

三、项目详细信息

项目1

项目名称	博鳌乐城先行区医工转化平台											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	主要建设内容为“一平台四中心”，包括公共研究平台、医工创新中心、产业孵化中心和公共服务中心，地下用房主要为地下停车场及设备用房。另外，项目建设内容还包括室外管网、道路铺装、绿化等室外工程。											
项目建设期	2022 年至 2024 年											
项目运营期	2025 年至 2047 年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	16.18											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.68											
专项债券融资	3											
其他债务融资	9.5											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度		
专项债券融资							3					
其他债务融资						0.5		4		5		
债券存续期内项目总收益												
19.23												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
0.74	0.74	0.74	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.74
2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
0.80	0.80	0.84	0.84	0.84	0.84	0.89	0.89	0.89	0.88	0.88	0.88	0.80
2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
0.87	0.87	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
2059年	2060年	2061年	2062年	2063年	2064年	2065年	2066年	2067年	2068年	2069年	2070年	2071年
0.87	0.87	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
债券存续期内项目总收益												
1.19												
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
1.31												
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												
1.54												
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												
4.85												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												
6.41												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												
6.41												
项目收益预测依据												
《关于博鳌乐城先行区医工转化平台可行性研究报告的批复》（乐管审批〔2022〕18号）												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

